

Satzung über den Erlass einer Veränderungssperre für den Bebauungsplan „Morschheimer Straße Ost“, Stadt Kirchheimbolanden

Der Stadtrat Kirchheimbolanden hat aufgrund des § 24 der Gemeindeordnung für Rheinland-Pfalz vom 31.01.1994 (GVBl. S. 153) in der zurzeit gültigen Fassung und den §§ 14 und 16 des Baugesetzbuches (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.09.2004 zuletzt geändert durch zuletzt geändert durch Gesetz vom 20.10.2015 (BGBl. I S. 1722), am 16.03.2016 folgende Satzung beschlossen:

§ 1

- (1) Zur Sicherung der Planung im künftigen Planbereich des Bebauungsplanes "Morschheimer Straße Ost" wird eine Veränderungssperre erlassen.
Das von der Veränderungssperre betroffene Gebiet umfasst die Grundstücke Plan-Nrn.:

1135/90	2225/3	2236/8	2274/3
2040	2225/5	2237/6	2394/5
2044/9	2225/7	2237/7	2394/13
2044/13	2225/8	2237/8	2394/15
2044/14	2225/9	2237/9	2394/17
2044/15	2225/10	2238/5	2394/19
2044/16	2225/11	2238/6	2394/20
2044/18	2225/12	2238/7	2567/3
2044/19	2229/1	2239/3	2569/25
2044/21	2229/2	2239/4	2569/27
2044/22	2231/1	2240/1	2569/28
2044/23	2231/3	2242/3	2569/29
2044/24	2231/4	2245/3 teilweise	2569/31
2044/25 teilweise	2231/5	2245/5	2569/32
2044/26	2231/7	2249/2	2569/35 teilweise
2044/27	2234/2	2249/3	2569/45
2064/2	2234/3	2235/6	2569/48
2220/3	2234/5	2236/2	2569/49
2220/5	2235/3	2249/4	und
2220/6	2235/5	2260/2	2022/13 teilweise
2220/7	2235/6	2260/3	
2223/1	2236/2	2269	
2223/2	2236/5	2271/2	
2223/4	2236/6	2271/3	
2223/5	2236/7	2274/2	

in der Gemarkung Kirchheimbolanden. Der Geltungsbereich ist in dem beigefügten Lageplan gekennzeichnet. Dieser ist Bestandteil der Satzung.

§ 2

- (1) Im Gebiet der Veränderungssperre dürfen
- a) Vorhaben i.S. des § 29 BauGB nicht durchgeführt oder bauliche Anlagen nicht beseitigt werden;
 - b) erheblich oder wesentlich wertsteigernde Veränderungen von Grundstücken und baulichen Anlagen, deren Veränderungen nicht genehmigungs-, zustimmungs- oder anzeigespflichtig sind, nicht vorgenommen werden.

- (2) Wenn überwiegende öffentliche Belange nicht entgegenstehen, kann von der Veränderungssperre eine Ausnahme zugelassen werden. Die Entscheidung über Ausnahmen trifft die Baugenehmigungsbehörde im Einvernehmen mit der Stadt Kirchheimbolanden.

§ 3

Diese Satzung wird mit Ihrer Bekanntmachung rechtsverbindlich. Ihre Geltungsdauer richtet sich nach § 17 BauGB.

Kirchheimbolanden, den 16.03.2016



(Hartmüller)
Stadtbürgermeister




Die vorstehende Satzung stimmt mit dem Willen des Stadtrates überein. Das für die Satzung vorgeschriebene gesetzliche Verfahren wurde eingehalten. Die Satzung wird hiermit ausgefertigt und die Verkündung im Amtsblatt der Verbandsgemeinde Kirchheimbolanden angeordnet.

Kirchheimbolanden, den 16.03.2016



(Hartmüller)
Stadtbürgermeister



Die Veröffentlichung erfolgte heute im
Amtsblatt Nr. 12 der VG
Kirchheimbolanden sowie durch
Aushang in Kirchheimbolanden
Kirchheimbolanden, den 24.03.2016
Verbandsgemeindeverwaltung
I.A.: 

Die vorstehende Satzung kann ab sofort bei der Verbandsgemeindeverwaltung Kirchheimbolanden, Rathaus, Neue Allee 2, Zimmer 210, während der Dienststunden (montags und dienstags von 8.00 Uhr bis 12.00 Uhr und 14.00 Uhr bis 16.00 Uhr, mittwochs von 8.00 Uhr bis 12.00 Uhr, donnerstags von 8.00 Uhr bis 12.00 Uhr und 14.00 Uhr bis 18.00 Uhr und freitags von 8.00 Uhr bis 12.00 Uhr) von jedermann eingesehen werden.

Gemäß § 24 Abs. 6 der Gemeindeordnung für Rheinland-Pfalz (GemO) vom 31.01.1994 (GVBl. S. 153) in der zurzeit gültigen Fassung wird darauf hingewiesen, dass eine Verletzung der Bestimmungen über

1. Ausschließungsgründe (§ 22 Abs. 1 GemO) und
2. die Einberufung und Tagesordnung von Sitzungen des Stadtrates (§ 34 GemO) unbeachtlich ist, wenn sie nicht innerhalb eines Jahres unter Bezeichnung der Tatsachen, die eine solche Rechtsverletzung begründen können, gegenüber der Verbandsgemeindeverwaltung schriftlich geltend gemacht worden ist.

Anhang zur Satzung:

Geltungsbereich der Veränderungssperre für den Bebauungsplan „Morschheimer Straße Ost“, Stadt Kirchheimbolanden (Seite 3)

Geltungsbereich der Veränderungssperre für den Bebauungsplan „Morschheimer Straße Ost“

