



Die **Ortsgemeinde Oberwiesen** hat im Rahmen einer gesetzlichen Baulandumlegung das Neubaugebiet „**Auf der Hahl**“ mit 33 Bauplätzen geschaffen.

15 Bauplätze (in anl. Plan rot gekennzeichnet) befinden sich im Eigentum der Ortsgemeinde Oberwiesen. Die blau markierten Grundstücke sind in das Eigentum der Donnersberger Konzepte, Brühlgasse 3, 67808 Rockenhausen, übergegangen und werden durch die Donnersberger Konzepte vermarktet. Die restlichen Bauplätze befinden sich in Privateigentum.

Die Ortsgemeinde Oberwiesen bietet Ihre Bauplätze an zu einem Preis von

**82,50 €/ qm.**

Dieser Preis beinhaltet die Kosten für Grund- und Boden sowie den Beitrag für den landespflegerischen Ausgleich in Bezug auf das Baugebiet „Auf der Hahl“, die Kosten für die erstmalige Herstellung der Erschließungsanlagen (Straßen) im Sinne von § 127 ff Baugesetzbuch und den einmaligen Beitrag für die öffentlichen Abwasserbeseitigungseinrichtungen (Kanal) nach dem Kommunalabgabengesetz. Von den Erwerbern sind neben dem o.g. Preis noch die Kosten für die Verlegung der Ver- und Entsorgungsleitungen innerhalb des Bauplatzes und sämtliche Kosten für die Herstellung der Wasser-, Gas- und Stromversorgung zu zahlen.

Die Grundstücke sind zwischen 511 und 700 qm groß.

Bei Interesse wenden Sie sich bitte an die Verbandsgemeindeverwaltung Kirchheimbolanden, Frau Henn, Tel.Nr. 06352/4004-410 oder direkt an Herrn Ortsbürgermeister Wolf, Tel.Nr. 06358/700.



## Neubaubereich "Auf der Hahl" Oberwiesen

Größe der  
gemeindeeigenen  
Bauplätze "Auf der Hahl",  
Oberwiesen

Pl.Nr. qm

319/3	546
319/4	552
319/5	537
319/6	512
329/9	703
331/2	511
331/3	525
331/4	505
331/5	512
331/6	519
331/7	596
331/8	605
331/9	542
331/10	587
331/11	627

