

Öffentliche Ausschreibung

Sanierung Freizeitzentrum Marnheim, Energetische Sanierung

Bauherr: **Ortsgemeinde Marnheim**
vertreten durch Herrn Klaus Duwense
Neue Allee 2
67292 Kirchheimbolanden

Bauvorhaben: **Freizeitzentrum Marnheim – Sanierung I-Stock**
Am Sportplatz 6
67297 Marnheim

Bei dem Bauvorhaben handelt es sich um die Sanierung der Mehrzweckhalle (Sport- und Freizeitzentrum) in Marnheim, gefördert mit Mitteln aus dem Investitionsstock 2017 des Landes Rheinland-Pfalz. Es werden im Rahmen der geförderten Baumaßnahme Sanierungsarbeiten in der Mehrzweckhalle und Nebenräumen ausgeführt.

Auf Grundlage der aktuellen VOB werden folgende Bauleistungen öffentlich ausgeschrieben:

04 Gerüstarbeiten

- 16 m² Plattformgerüst als Arbeits- u. Lagerplattform, sowie temporären Zugang zur Lüftungszentrale.
- 122 m² Fassadengerüst, teils auf Dachfläche

Ausführungszeitraum: KW 36 – 50 / 2017

Unkostenbeitrag 10,00 €

05 Abbruch-, EBM-Arbeiten

- 138 m² Abbruch PVC Bodenbelag
- ca. 300 m² Abbruch vorh. Sportbodenaufbau einschl. Linoleumbelag
- 9 m² Nadelfilwandbelag
- 15 m² Wandfliesen
- Innentüren (Holz, Aluminium)
- 55m² alter Flachdachaufbau mit Bitumenbahnabdichtung und Styropordämmung
- Wanddurchbrüche für Lüftungskanäle in versch. Größen u. Durchmessern bis
- ca. 40 m³ Erdarbeiten
- ca. 7 m³ Stahlbetonfundamente
- 30m² Pflasterarbeiten
- Abbruch diverser Brettbekleidungen und Einbauten im Innenbereich

Ausführungszeitraum: KW 36 / 2017 – 03 / 2018

Unkostenbeitrag 10,00

06 Dachdeckerarbeiten – Firstentlüftung, RWA

- 28 m Auffangschutz in Dachflächen, Treppenaufgang, Dachdeckerschutzgerüste
- 28 m Austausch der vorh. Firstabdeckung und Erneuerung der vorh. Firstentlüftung auf dem Hauptdach der Mehrzweckhalle
- 4 RWA-Lichtkuppeln mit el. Antrieb, Steuerung u. Sensorik in vorh. Dachfläche nachrüsten

Ausführungszeitraum: KW 36 – 43 / 2017

Unkostenbeitrag 10,00 €

07 Sportboden Mehrzweckhalle

- Abbruch und Instandsetzung vorhandener Bodenhülsen für Turngeräte

- ca. 300 m² flächenelastischer Sportbodenaufbau mit Sportlinoleumbelag, einschl. Untergrund-rundvorbereitung, Dampfsperre u. Bodenausgleich, Versiegelung, Einpflege u. Kontrollprüfung

Ausführungszeitraum: KW 49 – 51 / 2017

Unkostenbeitrag 10,00 €

08 Tischlerarbeiten

- 25 m Innenfensterbänke, Multiplex
- Befestigungsvorrichtungen (Haken, Seile, Ösen) im Innenbereich
- ca. 150 m² Holz-Akustik-Prallwandverkleidung, schwerentflammbar, teilw. Gedämmt
- Div. Einbauten in neuer Akustik-Prallwandverkleidung (Installationskästen, Tapetentüren)
- Einzelne Brettbekleidungen im Innenbereich
- 2 Holz-Innentürelemente als Sporthallentüren
- 1 Turnhallentor, mit Holzbekleidung

Ausführungszeitraum: KW 46 – 50 / 2017

Unkostenbeitrag 10,00 €

09 Metallbuarbeiten, Alufenster, Stahltüren, Stahltreppe

- Einläufige Stahltreppenanlage mit Zwischen- u. Austrittspodest über eine Geschossebene außen am Gebäude
- 5 vorh. Aluminiumfenster-Oberlichter ausbauen, Einzelgrößen ca. 4,5 m²
- 5 neue Aluminium-Fensterelemente als Oberlichter mit Kippflügeleinsätzen und Festverglasung
- ca. 20 m Aluminium-Außenfensterbänke
- 1 Aluminium-Brandschutztürelement Ei2 30 - CS200, 2-flügelig, verglast, mit Feststellanlage
- 1 Wärme gedämmte Stahltür, 2-flügelig, zum Technikraum
- Befestigungsvorrichtungen (Haken, Seile, Ösen) im Innenbereich
- Div. Blecharbeiten

Ausführungszeitraum: KW 36 / 2017 – 02 / 2018

Unkostenbeitrag 10,00 €

10 Bodenbelagarbeiten - Linoleum

- ca. 78 m² Linoleum-Bodenbelag, einschl. Untergrundvorbereitung u. Sockelleisten auf vorh. Estrich
- ca. 10 m² Sauberläufer im Windfang

Ausführungszeitraum: KW 49 – 51 / 2017

Unkostenbeitrag 10,00 €

11 Putz- und Stuckarbeiten, Trockenbuarbeiten

- ca. 34 m² Altputz entfernen
- ca. 100 m² Innenputz Q3 auf vorh. Innenwandflächen
- Div. Installationsschlitz schliessen
- 4 m² I-Schachtverkleidung F30, F90
- ca. 75 m² Dachstuhl ausbau: Unterdachbahn (Sub-Top-Verlegung von innen), Zwischensparrendämmung, OSB-Plattenbekleidung, Luftdichte Anschlüsse im Dachbereich von innen herstellen
- ca. 36 m² Innenputz Technikraum im Dachbereich
- ca. 83 m² vorh. Putzfassade überarbeiten (Verputz, Anstrich), einschl. Fassadengerüst für die eigenen Arbeiten

Ausführungszeitraum: KW 38 – 48 / 2017

Unkostenbeitrag 10,00 €

12 Malerarbeiten, Bodenbeschichtung

- ca. 670 m Überholungsbeschichtung vorh. Stahlprofile im Dachbereich, versch. Querschnitte
- ca. 549 m² Innenanstrich, teils Latexfarbe, teils auf Altanstrich, teils neue Putzflächen im Innenbereich, auf Wänden, Decken Dachschrägen
- ca. 55 m² Epoxidharz-Bodenbeschichtung einschl. Untergrundreinigung, -anschliff u. -ausgleich
- ca. 75m² Innenanstrich Technikraum im Dachbereich

Ausführungszeitraum: KW 40 – 50 / 2017

Unkostenbeitrag 10,00 €

13 Heizung-, Sanitärinstallation

- ca. 40 lfm Rohrleitung mit Dämmung zur Anbindung Lüftungsanlage
- ca. 4 Stck. Konvektoren mit Rohrleitung zur Grundbeheizung der Halle
- Demontage vorhandene Luftheritzer, incl. Rückbau Rohrleitung
- Umbau/Sanierungsmaßnahme BHKW, 50 % Sanierungsmaßnahme
- Neue Einbindung BHKW in Bestandsnetz
- Neue Regelung Heizkreise
- Ergänzende Wärmedämmung Heizleitungen
- Einbindung Enthärtungsanlage in Bestandsnetz
- Demontage Einrichtungsgegenstände

Ausführungszeitraum: KW 36 – 48 / 2017

Unkostenbeitrag 10,00 €

14 Raumluftechnische Anlagen

- Lieferung und Montage einer Kompaktlüftungsanlage mit WRG
- Regelung/Steuerungsanlage zum Lüftungsgerät
- Kanalnetz mit Einbaukomponenten und Gitter
- Demontage Bestandsabluftanlage
- Wärmedämmung Luftleitungen

Ausführungszeitraum: KW 36 – 48 /2017

Unkostenbeitrag 10,00 €

15 Elektroinstallation

- Sanierung der elek. Unterverteilung Halle
- Sanierung der Beleuchtung Halle/Bühne mittels LED Leuchten
- Elektroverkabelung und Steuerung Beleuchtung
- Elektroverkabelung Lüftung und Heizung
- Lieferung/Montage Deckenlautsprecher mit Verstärker
- Lieferung/Montage Steckdosen und Schalter
- Lieferung/Montage Sicherheitsbeleuchtung mit Zubehör
- Demontage/Rückbau bestehende Beleuchtung und Verkabelung

Ausführungszeitraum: KW 36 – 48 / 2017

Unkostenbeitrag 10,00 €

Aufgrund des Charakters der Baumaßnahme können nicht alle Gewerkeleistungen durchgehend ausgeführt werden. Unterbrechungen sind einzukalkulieren, kleinere Abschnitte werden abhängig vom Baufortschritt auf Zuruf ausgeführt.

Die Angebotsunterlagen können ab sofort bis **einschl. Freitag, den 30. Juni 2017** bei der

**Verbandsgemeindeverwaltung Kirchheimbolanden,
Neue Allee 2, Zimmer 212, 67 292 Kirchheimbolanden, Tel. 06352-4004 405 Fax 06352-4004 600**

schriftlich angefordert werden. Verspätete Anforderungen werden nicht berücksichtigt.

Versand der Ausschreibungsunterlagen voraussichtlich ab **Montag, den 03. Juli 2017**.

Unkostenbeitrag je Los siehe oben - zahlbar per -

Verrechnungsscheck, ausgestellt auf die Verbandsgemeinde Kirchheimbolanden der Scheck ist der Anforderung beizufügen.

Die Ausgabe der Leistungsverzeichnisse erfolgt nur gegen Verrechnungsscheck, der Betrag kann nicht zurückgefordert werden.

Angebotsöffnung: Donnerstag, den 27. Juli 2017 in der **Verbandsgemeindeverwaltung, Rathaus, Neue Allee 2, 67292 Kirchheimbolanden**

Los 04	10:00 Uhr	Los 05	10:10 Uhr	Los 06	10:20 Uhr
Los 07	10:30 Uhr	Los 08	10:40 Uhr	Los 09	10:50 Uhr
Los 10	11:00 Uhr	Los 11	11:10 Uhr	Los 12	11:20 Uhr
Los 13	11:30 Uhr	Los 14	11:40 Uhr	Los 15	11:50 Uhr

Die Angebote sind in einem fest verschlossenen Briefumschlag mit der Aufschrift:

Sanierung Freizeitzentrum Marnheim - LOS..... abzugeben.

Die **Zuschlags und Bindefrist endet** am **Freitag, den 04. August 2017**

Vergabepflichtstelle ist die Vergabepflichtstelle bei der Kreisverwaltung Donnersbergkreis

Geforderte Sicherheiten:

Der Auftraggeber behält sich vor eine Vertragserfüllungsbürgschaft in Höhe von 5 v. H. der Auftragssumme zu fordern.

Gewährleistungsbürgschaft in Höhe von 3 v. H. der Schlussrechnungssumme einschl. der Nachträge.

Entwurf, Planung und Bauleitung:

Müller – Mizera – Architekten,
Mühlstr. 4 – 6, 67292 Kirchheimbolanden,
Tel. 06352 7492 – 400, Fax – 409.

Technische Gebäudeausrüstung (Los 13-15)

Planungsbüro J.K Joachim Koepfler,
Hochwaldstraße 27a, 66709 Weiskirchen-Rappweiler,
Tel. (06872) 921840, Fax 921841.

Bei den o.g. Planungsbüros kann nach telefonischer Voranmeldung Einsicht in die Planunterlagen genommen werden.

Kirchheimbolanden, den 17. Juni 2017

Verbandsgemeindeverwaltung
Gezeichnet: Axel Haas (Bürgermeister)