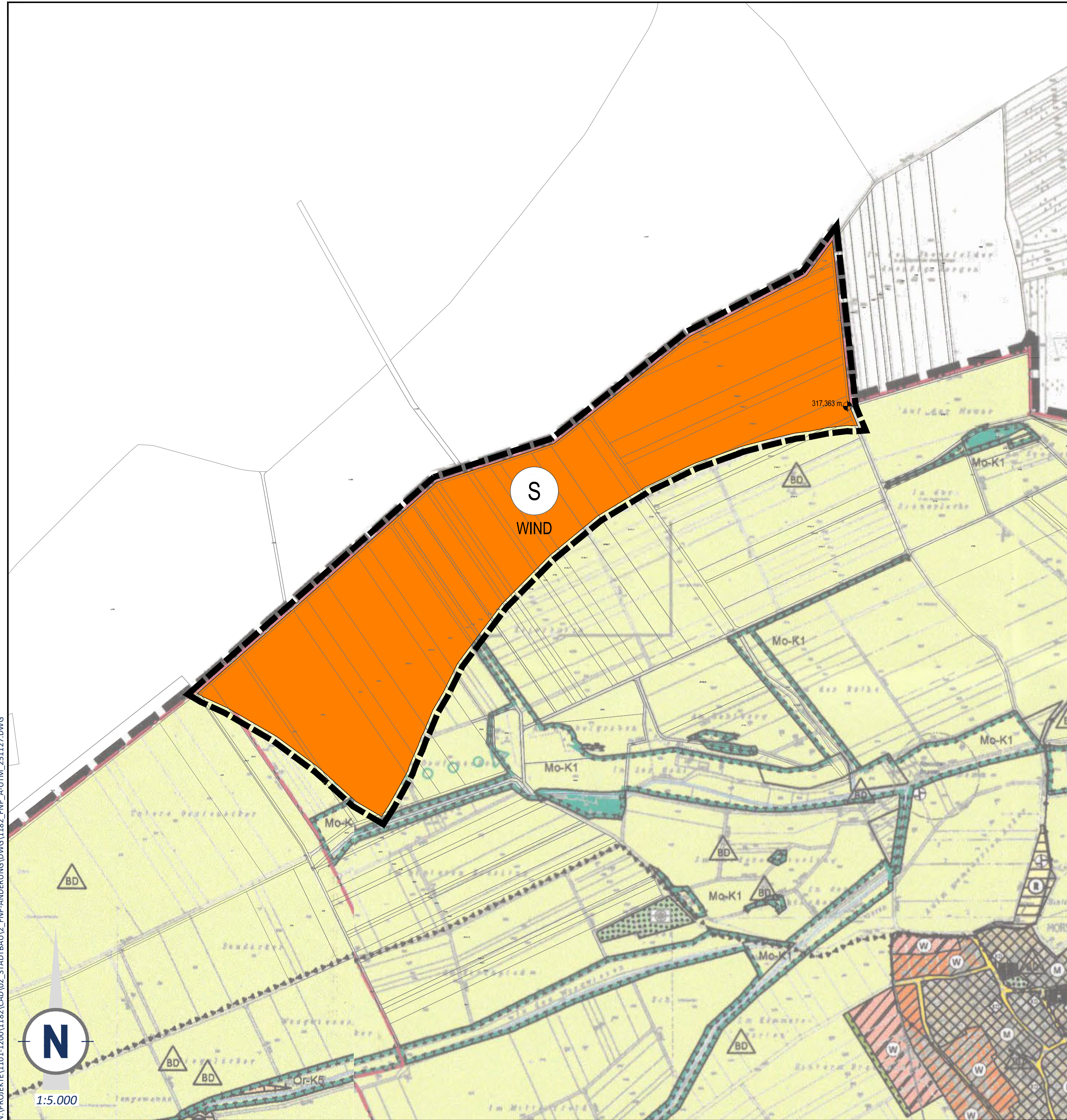


11. ÄNDERUNG DES FLÄCHENNUTZUNGSPLANES 2017 DER VERBANDSGEMEINDE KIRCHHEIMBOLANDEN



N:\PROJEKTE\1100\1182\CAD\02_STADTBAU\2_FNP_ÄNDERUNG\DWG\1182_FNP_ÄUTM_251127.DWG

LEGENDE

- Darstellungen, Kennzeichnungen und Vermerke Nach §5 Abs. 2,3,4 BauGB und den §§1 bis 11 BauNVO
- Bestand Planung**
- Wohnbauflächen
 - Gemischte Bauflächen
 - Sonderbauflächen (Zweckbestimmung: Wind)
- Einrichtungen und Anlagen zur Versorgung mit Gütern und Dienstleistungen des öffentlichen und privaten Bereichs, Flächen für den Gemeinbedarf, Flächen für Sport- und Spielanlagen**
- Flächen für den Gemeinbedarf
 - Kindergarten
 - Feuerwehr
 - Kirchen und kirchlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- Flächen für den überörtlichen Verkehr und für die örtlichen Hauptverkehrswege**
- Örtlich bedeutsame Hauptverkehrsstrassen (Gemeindestrassen)
- Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen**
- Flächen für Versorgungsanlagen
 - Pumpwerk
 - Regenrückhaltebecken
- Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen**
- Elektrische Freileitung 110 kV/ 20 kV
 - Gasleitung
- Grünflächen**
- Grünflächen
 - Schießplatz
 - Spielplatz
- Wasserflächen, Häfen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses**
- Fließgewässer
- Flächen für die Landwirtschaft und Wald**
- Flächen für die Landwirtschaft
 - Flächen für Wald
- Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft**
- Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft
 - Zuordnung der Ausgleichsmaßnahmen (Beispiel: Bolanden, Kompensationsfläche 1)
 - Maßnahme zur Biotopvernetzung
- Sonstige Plandarstellungen**
- Radwegnetz
 - Planzeitsgrenze
 - Geltungsbereich der FNP-Änderung
 - Nachrichtlich: Festpunkt des Landesamt für Vermessung und Geobasisinformation RLP

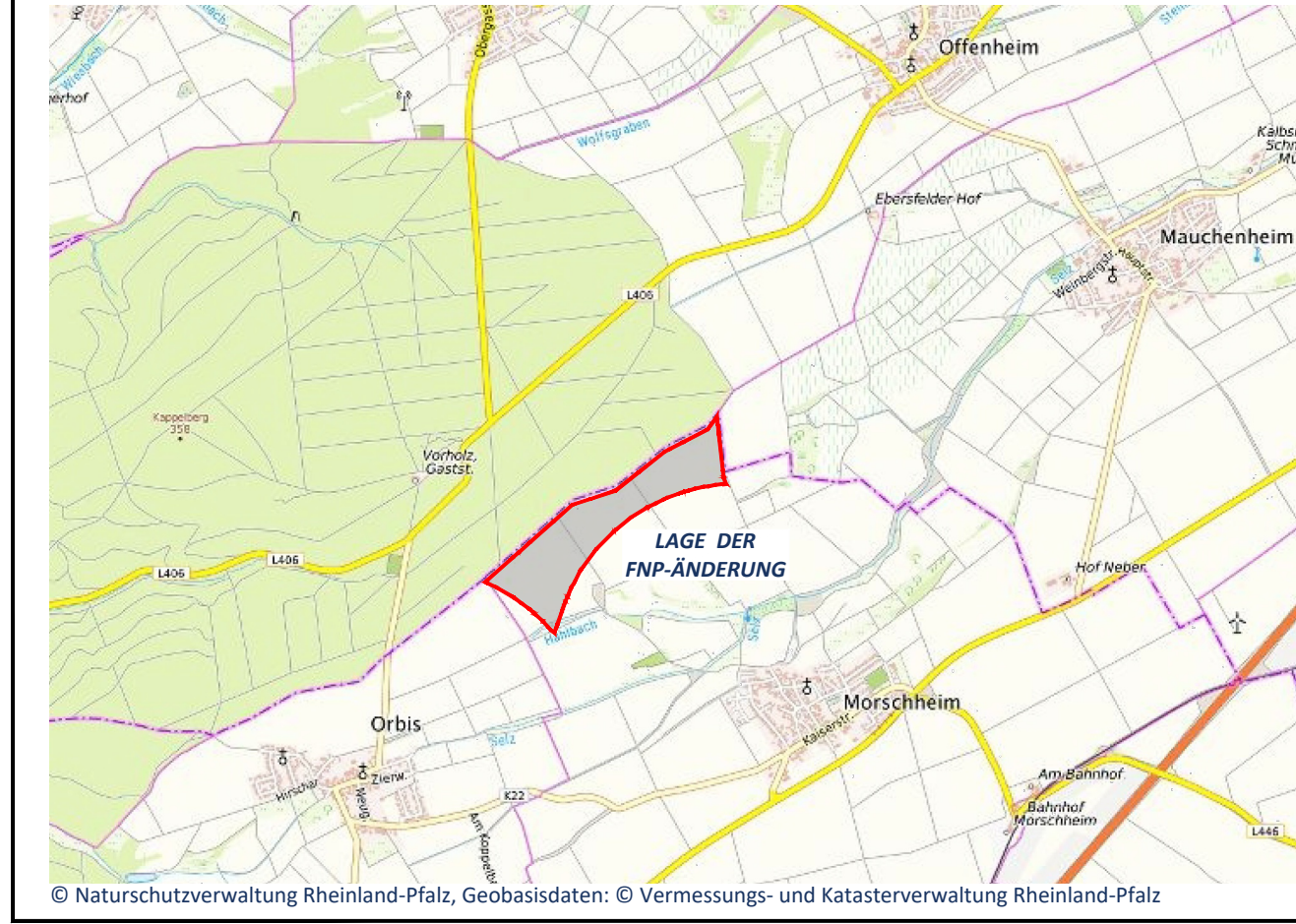
GESETZESGRUNDLAGEN

- Als gesetzliche Grundlagen wurden verwendet:
- Baugesetzbuch (BauGB)**
In der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634), das zuletzt durch Artikel 1 des Gesetzes vom 27. Oktober 2025 (BGBl. 2025 I Nr. 257) geändert worden ist.
 - Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung - BauNVO)**
In der Fassung der Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3786), die zuletzt durch Artikel 2 des Gesetzes vom 3. Juli 2023 (BGBl. 2023 I Nr. 176) geändert worden ist.
 - Raumordnungsgesetz (ROG)**
Raumordnungsgesetz vom 22. Dezember 2008 (BGBl. I S. 2986), das zuletzt durch Artikel 7 des Gesetzes vom 12. August 2025 (BGBl. 2025 I Nr. 189) geändert worden ist.
 - Gesetz zur Mobilisierung von Bauland (Baulandmobilisierungsgesetz)**
Vom 14. Juni 2021 (BGBl. I S. 1802).
 - Gesetz zum Schutz vor schädlichen Bodenveränderungen und zur Sanierung von Altlasten (Bundes-Bodenschutzgesetz - BBodSchG)**
Vom 17. März 1998 (BGBl. I S. 502), das zuletzt durch Artikel 7 des Gesetzes vom 25. Februar 2021 (BGBl. I S. 306) geändert worden ist.
 - Gesetz zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen durch Luftverunreinigungen, Geräusche, Erschütterungen und ähnliche Vorgänge (Bundes-Immissionsschutzgesetz - BImSchG)**
In der Fassung der Bekanntmachung vom 17. Mai 2013 (BGBl. I S. 1274; 2021 I S. 123), das zuletzt durch Artikel 1 des Gesetzes vom 12. August 2025 (BGBl. 2025 I Nr. 189) geändert worden ist.
 - Gesetz über Naturschutz und Landschaftspflege (Bundesnaturschutzgesetz - BNatSchG)**
Vom 29. Juli 2009 (BGBl. I S. 2542), das zuletzt durch Artikel 48 des Gesetzes vom 23. Oktober 2024 (BGBl. 2024 I Nr. 323) geändert worden ist.
 - Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhaltes (Planzeichenverordnung - PlanZV)**
Vom 18. Dezember 1990 (BGBl. 1991 I S. 58), die zuletzt durch Artikel 6 des Gesetzes vom 12. August 2025 (BGBl. 2025 I Nr. 189) geändert worden ist.
 - Gesetz über die Umweltverträglichkeitsprüfung (UVPG)**
In der Fassung der Bekanntmachung vom 18. März 2021 (BGBl. I S. 540), das zuletzt durch Artikel 10 des Gesetzes vom 23. Oktober 2024 (BGBl. 2024 I Nr. 323) geändert worden ist.
 - Gesetz zur Ordnung des Wasserhaushalts (Wasserhaushaltsgesetz - WHG)**
Vom 31. Juli 2009 (BGBl. I S. 2585), das zuletzt durch Artikel 2 des Gesetzes vom 12. August 2025 (BGBl. 2025 I Nr. 189) geändert worden ist.
 - Bundesfernstraßengesetz (FStrG)**
In der Fassung der Bekanntmachung vom 28. Juni 2007 (BGBl. I S. 1206), das zuletzt durch Artikel 1 des Gesetzes vom 22. Dezember 2023 (BGBl. 2023 I Nr. 409) geändert worden ist.
 - Bundesklingartengesetz (BKleingG)**
Vom 28. Februar 1983 (BGBl. I S. 210), das zuletzt durch Artikel 11 des Gesetzes vom 19. September 2006 (BGBl. I S. 2146) geändert worden ist.
 - Bundes-Klimaschutzgesetz (KSG)**
Vom 12. Dezember 2019 (BGBl. I S. 2513), das zuletzt durch Artikel 1 des Gesetzes vom 15. Juli 2024 (BGBl. 2024 I Nr. 235) geändert worden ist.
 - Bundes-Klimaanpassungsgesetz (KAnG)**
Vom 20. Dezember 2023 (BGBl. 2023 I Nr. 393).
 - Windenergieflächenbedarfsgesetz (WindBG)**
Windenergieflächenbedarfsgesetz vom 20. Juli 2022 (BGBl. I S. 1353), das zuletzt durch Artikel 4 des Gesetzes vom 12. August 2025 (BGBl. 2025 I Nr. 189) geändert worden ist.
 - Denkmalschutzgesetz für das Land Rheinland-Pfalz (DSchG)**
Vom 23. März 1978 (GVBl. S. 159), zuletzt geändert durch Artikel 22 des Gesetzes vom 20. Dezember 2024 (GVBl. S. 473).
 - Gemeindeordnung für das Land Rheinland-Pfalz (GemO)**
In der Fassung der Bekanntmachung vom 31. Januar 1994 (GVBl. S. 153), zuletzt geändert durch Artikel 6 des Gesetzes vom 20. Dezember 2024 (GVBl. S. 473, 475).
 - Landesbauordnung für das Land Rheinland-Pfalz (LBAuO)**
Vom 24. November 1998 (GVBl. S. 365), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 22. September 2025 (GVBl. S. 549).
 - Landesgesetz zur nachhaltigen Entwicklung von Natur und Landschaft für das Land Rheinland-Pfalz (Landesnatschutzgesetz - LNatsSchG)**
Vom 06. Oktober 2015 (GVBl. S. 283), zuletzt geändert durch Artikel 8 des Gesetzes vom 26. Juni 2020 (GVBl. S. 287).
 - Landesstraßengesetz für das Land Rheinland-Pfalz (LStrG)**
In der Fassung der Bekanntmachung vom 01. August 1977 (GVBl. S. 273), zuletzt geändert durch Artikel 68 des Gesetzes vom 20. Dezember 2024 (GVBl. S. 473).
 - Landeswassergesetz für das Land Rheinland-Pfalz (LWG)**
Vom 14. Juli 2015 (GVBl. S. 127), zuletzt geändert durch das Gesetz vom 09. Juli 2025 (GVBl. S. 305).
 - Landesnachbarrechtsgesetz für das Land Rheinland-Pfalz (LNRG)**
Vom 15. Juni 1970 (GVBl. S. 198), geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 21. Juli 2003 (GVBl. S. 209) geändert worden ist.
 - Landesbodenschutzgesetz für das Land Rheinland-Pfalz (LBodSchG)**
Vom 25. Juli 2005 (GVBl. S. 302), zuletzt geändert durch Artikel 5 des Gesetzes vom 26. Juni 2020 (GVBl. S. 287).

VERFAHRENSVERMERKE

- Aufstellungsbeschluss (§ 2 Abs. 1 BauGB)**
Der Verbandsgemeinderat hat die 11. Teilfortschreibung des FNP der VG Kirchheimbolanden, am **09.04.2025** beschlossen. Der Beschluss wurde am **17.05.2024** ortsüblich bekannt gemacht.
- Beteiligung der Behörden (§ 4 Abs. 1 BauGB)**
Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange wurden mit Schreiben vom **16.05.2024** über die frühzeitige Beteiligung informiert und um Stellungnahme gebeten.
Die Frist für die Abgabe der Stellungnahmen endete am **25.06.2024**.
- Beteiligung der Öffentlichkeit (§ 3 Abs. 1 BauGB)**
Die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit erfolgte durch Veröffentlichung der Unterlagen auf der Homepage der Verbandsgemeinde in der Zeit vom **21.05.2024 bis einschließlich 25.06.2024**.
Die ortsübliche Bekanntmachung im Amtsblatt der Verbandsgemeinde hierzu erfolgte am **17.05.2024** durch Veröffentlichung im Nachrichtenblatt.
- Veröffentlichung/öffentliche Auslegung (§ 3 Abs. 2 BauGB)**
Der Verbandsgemeinderat hat dem Planentwurf der 11. Teilfortschreibung am 18.03.2025 in öffentlicher Sitzung zugestimmt und die Veröffentlichung/öffentliche Auslegung nach § 3 Abs. 2 BauGB am **18.03.2025** beschlossen.
Der Entwurf der Flächennutzungsplanfortschreibung wurde in der Zeit vom **24.03.2025 bis einschließlich 25.04.2025** veröffentlicht und gleichzeitig öffentlich ausgelegt. Die Bekanntmachung über die Veröffentlichung/öffentliche Auslegung erfolgte ortsüblich am **18.03.2025** im Amtsblatt.
- Beteiligung der Behörden und sonstigen TÖB (§ 4 Abs. 2 BauGB)**
Die Benachrichtigung über die Veröffentlichung des Planentwurfs nach § 3 Abs. 2 BauGB und die Aufforderung zur Stellungnahme der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 2 erfolgte mit Schreiben vom **19.03.2025** mit Fristsetzung bis **25.04.2025**.
- Prüfung der Stellungnahmen und Abwägung**
Der Verbandsgemeinderat hat die fristgemäß eingegangenen Stellungnahmen gemäß § 4 Abs. 2 BauGB sowie § 3 Abs. 2 BauGB in der Sitzung am **03.06.2025** geprüft und das Ergebnis anschließend mitgeteilt.
- Zustimmung der Ortsgemeinden (§ 67 Abs. 2 S. 2 GemO i.V.m. § 203 Abs. 2 S. 2 BauGB)**
Die betroffenen Ortsgemeinden Morscheim, Orbis, Bischheim, Ilbesheim und Stadt Kirchheimbolanden haben der 11. Flächennutzungsplanfortschreibung gem. § 67 Gemeindeordnung zugestimmt.
- Feststellungsbeschluss (§§ 1 bis 7 BauGB)**
Der Verbandsgemeinderat hat die 11. Teilfortschreibung des FNP am **03.06.2025** beschlossen (Feststellungsbeschluss).
- Kirchheimbolanden, den 16.04.2026 gez. Wienpahl
(Wienpahl) Bürgermeisterin
- Genehmigungsverfahren (§ 6 Abs. 1 BauGB)**
Die Kreisverwaltung Kirchheimbolanden hat die 11. Flächennutzungsplanänderung mit Bescheid vom 18.03.2026 gem. § 6 BauGB i.V.m. § 203 Abs. 3 BauGB ohne Auflagen genehmigt.
- Ausfertigung**
Die 11. Teilfortschreibung des FNP, bestehend aus Planurkunde und Erläuterungsbericht wird hiermit gem. § 10 BauGB ausgefertigt. Der Flächennutzungsplan stimmt in allen seinen Bestandteilen mit dem Willen des Verbandsgemeinderates überein.
- Kirchheimbolanden, den 16.04.2026 gez. Wienpahl
(Wienpahl) Bürgermeisterin
- Die Erteilung der Genehmigung der 11. Flächennutzungsplanfortschreibung Windenergie wurde gem. § 6 Abs. 5 BauGB am 24.04.2026 ortsüblich bekannt gemacht und ist mit der Bekanntmachung wirksam geworden.
- Kirchheimbolanden, den 21.05.2026 gez. Wienpahl
(Wienpahl) Bürgermeisterin

ÜBERSICHTSLAGEPLAN ohne Maßstab



WER PLÄNE HAT PLANT MIT UNS.

WSW & PARTNER

GENEHMIGUNGSEXEMPLAR	Projekt/Maßnahme/Objekt				
	11. ÄNDERUNG DES FLÄCHENNUTZUNGSPLANES 2017 DER VERBANDSGEMEINDE KIRCHHEIMBOLANDEN				
	Auftraggeber				
	VERBANDSGEMEINDE KIRCHHEIMBOLANDEN				
	Inhalt				
	GENEHMIGUNGSEXEMPLAR				
	Gezeichnet/Datum	Geprüft/Datum	Maßstab	Blattgröße	Plan-Nr.
	RIES 02/25	KONRATH 02/25	1:5000	1.160/0.460	1182_FNP-Ä
	Index	Änderungen	Geändert/Geprüft		Datum
	a	Einfügung Festpunkte für Vermessung und Geobasisinformation RLP	VILLARD/ STREY		13.05.2025
b	Ergänzung Verfahrensvermerke und Gesetzesgrundlagen	RIES/ STREY		28.10.2025	
WSW & PARTNER GMBH Planungsbüro für Umwelt Städtebau Architektur Hertelsbrunnenring 20 67657 Kaiserslautern T 0631.3423-0 F 0631.3423-200 kontakt@wsw-partner.de www.wsw-partner.de					