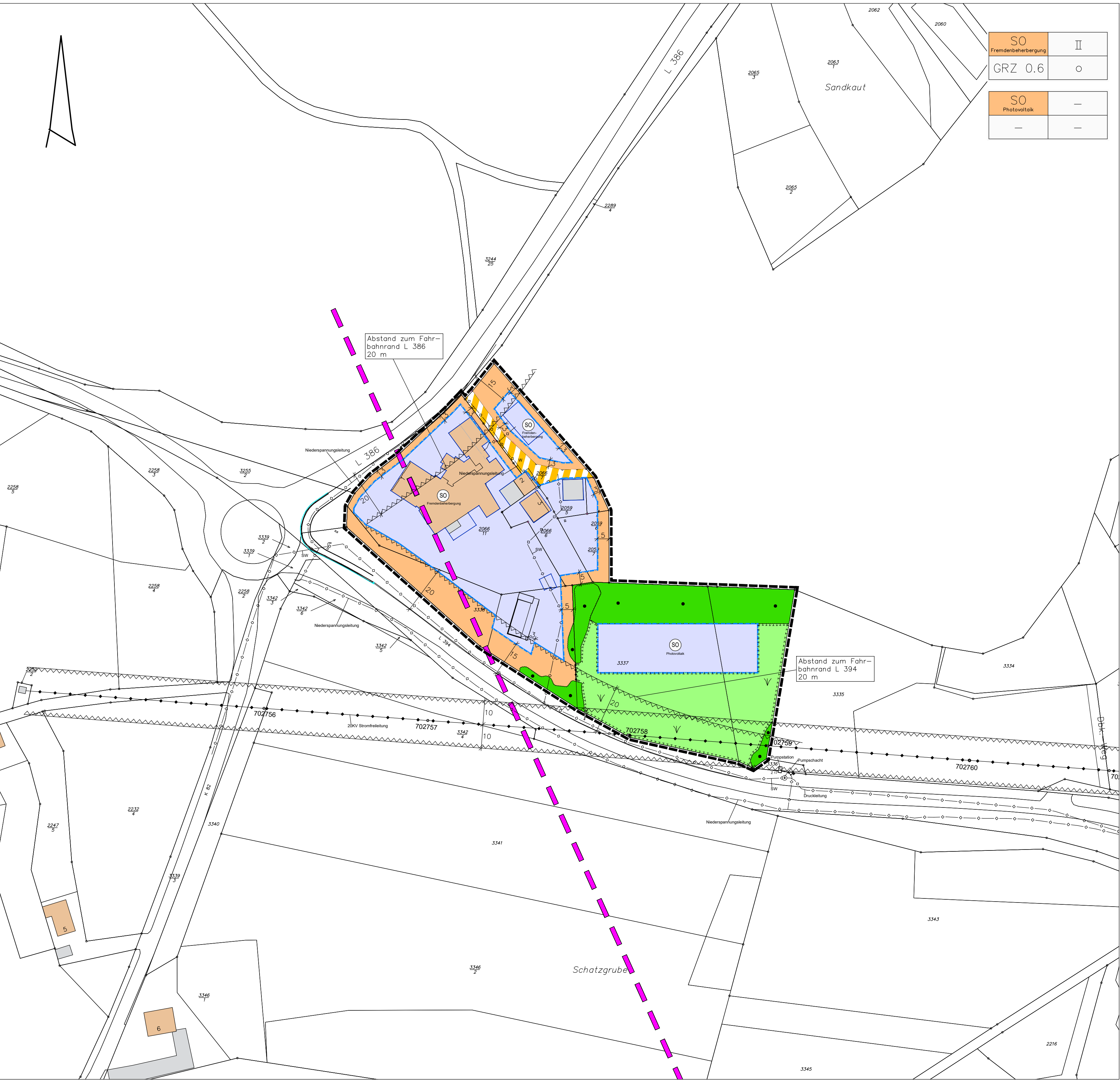


ORTSGEMEINDE DANNENFELS

BEBAUUNGSPLAN "BASTENHAUS"



Rechtsgrundlagen Erweiterung 1			
BauGB	Baugesetzbuch	BGBI. IS. 36.34 03.11.17	
	zuletzt geändert	BGBI. IS. 2025 I Nr. 348	22.12.25
BauNVO	Baunutzungsverordnung	BGBI. IS. 3786 21.11.17	
	zuletzt geändert	BGBI. IS. 2023 I Nr. 176	03.07.23
PlanzV 90	Planzzeichenverordnung 1990	BGBI. IS. 58 18.12.90	
	zuletzt geändert	BGBI. IS. 2025 I Nr. 189	12.08.25
GemO	Gemeindeordnung	GVBl. S. 153 31.01.94	
	zuletzt geändert	GVBl. S. 473 20.12.24	
LBauO	Landesbauordnung Rheinland-Pfalz	GVBl. S. 365 24.11.98	
	zuletzt geändert	GVBl. S. 672 19.11.25	
BNatSchG	Bundesnaturschutzgesetz	BGBI. IS. 2542 29.07.09	
	zuletzt geändert	BGBI. IS. 2024 I Nr. 323	23.10.24
LNatSchG	Landesnaturschutzgesetz Rheinland-Pfalz	GVBl. S. 283 06.10.15	
	zuletzt geändert	GVBl. S. 707 22.12.25	
DSchG	Denkmalschutzgesetz Rheinland-Pfalz	GVBl. S. 159 23.03.78	
	zuletzt geändert	GVBl. S. 738 22.12.25	
LNRG	Landesnachbarrechtsgesetz Rheinland-Pfalz	GVBl. S. 198 15.06.70	
	zuletzt geändert	GVBl. S. 734 22.12.25	
LStrG	Landesstraßengesetz Rheinland-Pfalz	GVBl. S. 273 01.08.77	
	zuletzt geändert	GVBl. S. 763 22.12.25	

Legende Planzeichen (Maßangaben sind nur beispielhaft!)

Art der baulichen Nutzung (§9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB sowie §§ 1 – 11 BauNVO)

- Sonstige Sondergebiete
- Überbaubare Grundstücksfläche

Maß der baulichen Nutzung (§ 16 BauNVO)

- GRZ 0.4 Grundflächenzahl als Höchstmaß
- GH 9m Höhe baulicher Anlagen, maximale Gebäudehöhe

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§ 9 Abs.1 Nr.2 BauGB, § 22 und 23 BauNVO)

- Offene Bauweise
- nur Einzelhäuser zulässig
- nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig
- nur Hausgruppen zulässig
- Baugrenze

Verkehrsflächen

- Öffentliche Straßenverkehrsflächen
- Straßenbegrenzungslinie
- Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung
- W Wirtschaftsweg

Hauptversorgungs- und Hauptwasserleitungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 13 und Abs. 6 BauGB)

- oberirdisch
- 20KV Stromfreileitung
- unterirdisch
- SW Schmutzwasserkanal
- Niederspannungsleitung

Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20 und 25 BauGB)

- Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft
- Extensiv genutzte Glatthoferwiese

Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 5 Abs.2 Nr.10 und Abs.4, § 9 Abs.1 Nr.20, 25 und Abs.6, § 40 Abs.1 Nr.14 BauGB)

- Anpflanzen: Bäume
- Erhaltung von Stäuchern/Gehölzstreifen

Sonstige Planzeichen

- Bemaßung (Angaben in Meter)
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes (§ 9 Abs. 7 BauGB)
- Höhenlinie
- Flurstücksnummer
- vorhandene Gebäude
- vorhandene Grundstücksgrenze
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung, z.B. von Baugebieten, oder Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb eines Baugebietes (§ 1 Abs.4, § 16 Abs.5 BauNVO)
- Umgrenzung der von Bebauung freizuhaltenden Schutzflächen zur 20 KV Leitung (§9 Abs.1 Nr. 24 BauGB)
- Umgrenzung der von Bebauung freizuhaltenden Flächen gem. FStrG und LStrG (§9 Abs.1 Nr. 24 BauGB)
- Richtfunkverbindung

Verfahrensverlauf

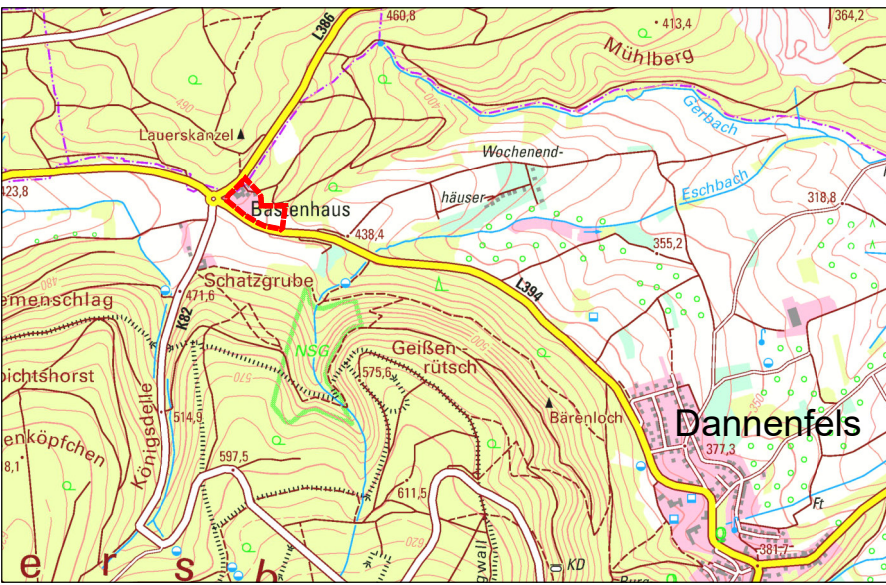
- Aufstellungsbeschluss gem. § 2 Abs. 1 BauGB 06.10.2026
- Öffentl. Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses gem. § 2 Abs. 1 BauGB im Amtsblatt der Verbandsgemeinde Kirchheimbolanden 23.10.2026
- Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 1 BauGB von: 26.10.2026 bis: 27.11.2026
- Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 1 BauGB von: 26.10.2026 bis: 27.11.2026
- Beschlussfassung über die eingegangenen Stellungnahmen aus der Beteiligung der Öffentlichkeit, der Behörden und der sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 3 Abs. 2 BauGB
- Beschluss über die öffentl. Auslegung des Planentwurfes gem. § 3 Abs. 2 BauGB
- Bekanntmachung der öffentlichen Auslegung gem. § 3 Abs. 2 BauGB im Amtsblatt der Verbandsgemeinde Kirchheimbolanden
- Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentl. Belange gem. § 4 Abs. 2 BauGB von: bis:
- Öffentl. Auslegung des Planentwurfes gem. § 3 Abs. 2 BauGB von: bis:
- Prüfung der während der öffentl. Auslegung eingegangenen Stellungnahmen gem. § 3 Abs. 2 BauGB
- Beschluss über den Bebauungsplan gem. § 10 Abs. 1 BauGB und über die Gestaltungssatzung gem. § 88 LBauO
- Der als Satzung beschlossene Entwurf des Bebauungsplanes ist in der Kreisverwaltung Donnersbergkreis gem. § 10 Abs. 2 BauGB am zur Genehmigung vorgelegt worden.
- Die Kreisverwaltung Donnersbergkreis hat den Bebauungsplan mit Verfügung vom Az.: genehmigt.
- Ausfertigung des Bebauungsplanes gem. § 10 Abs. 3 BauGB Der Bebauungsplan, bestehend aus der Planurkunde vom sowie den textlichen Festsetzungen, stimmt in allen seinen Bestandteilen mit dem Willen des Stadtrates überein. Das für den Bebauungsplan vorgeschriebene gesetzliche Verfahren wurde eingehalten. Der Bebauungsplan wird hiermit ausfertigt und die Verkündung im Amtsblatt der Verbandsgemeinde Kirchheimbolanden angeordnet.

Dannenfels,..... Ortsbürgermeisterin

- Bekanntmachung des Bebauungsplanes gem. § 10 Abs. 3 BauGB

Der Bebauungsplan ist nach § 10 BauGB am im Amtsblatt mit dem Hinweis darauf bekanntgemacht worden, wo der Bebauungsplan von jederman eingesehen werden kann. Mit dieser Bekanntmachung ist der Bebauungsplan in Kraft getreten.

Dannenfels,..... Ortsbürgermeisterin



"Quelle: Eigene Darstellung auf Grundlage des Landesvermessungsamtes Rheinland-Pfalz"

ÜBERSICHTSLAGEPLAN M 1: 25 000

Projekt-nr.: 2022-16	Anlage:	Blatt:
Projekt-bezeichnung: ORTSGEMEINDE DANNENFELS BEBAUUNGSPLAN "BASTENHAUS"		
Darstellung: VORENTWURF		
Maßstab: 1:1000	Datum: 10/2026	Bearbeitet: SCHÖ Gezeichnet: Zi
Auftraggeber:		
I D E A L BREHM & CO. GMBH Ernst-Kiefer-Straße 9 67292 Kirchheimbolanden Telefon: 06352/705870 Telefax: 06352/705880		