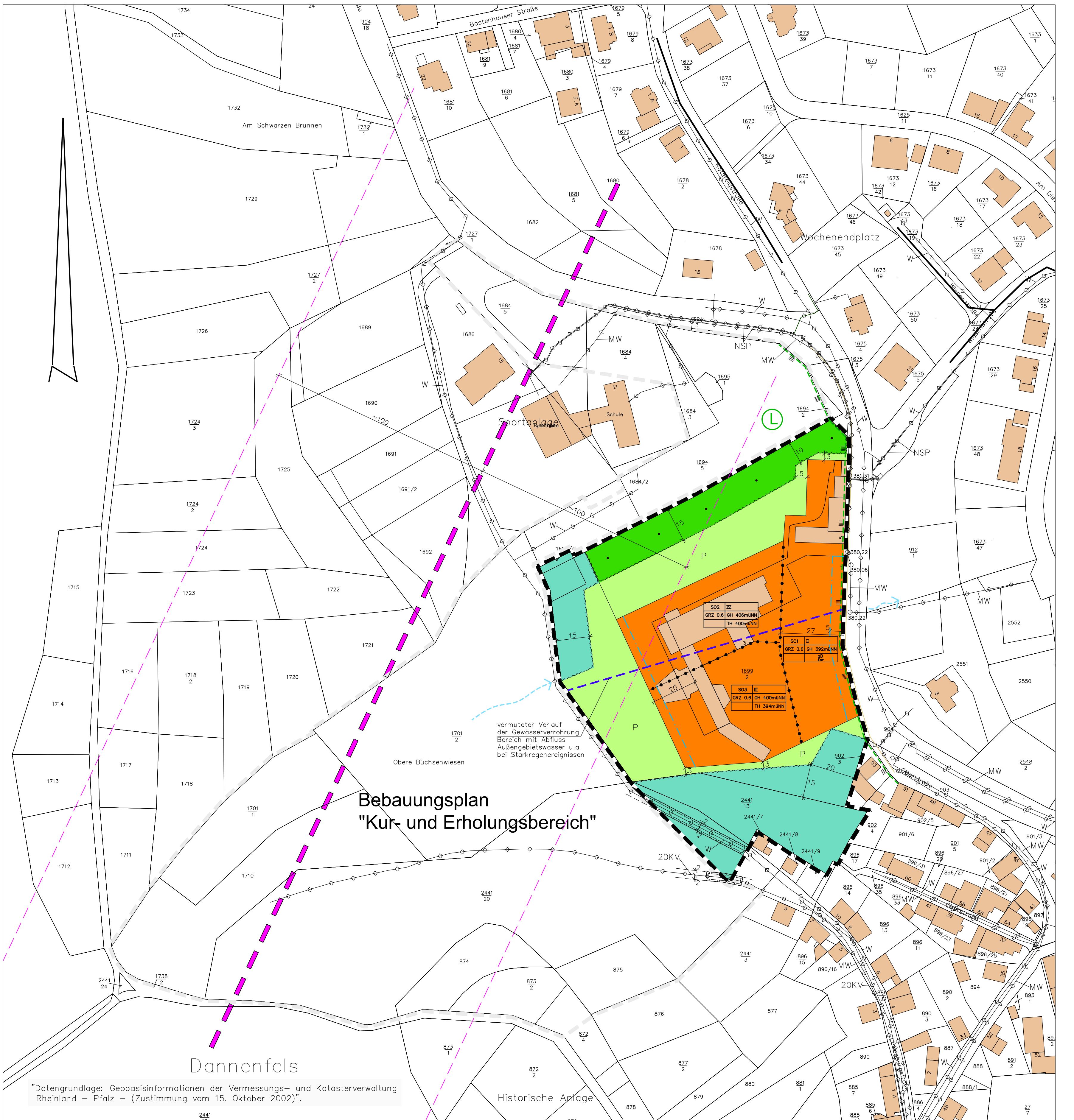


ORTSGEMEINDE DANNENFELS

BEBAUUNGSPLAN "KUR- UND ERHOLUNGSBEREICH-ERWEITERUNG 1"



Legende Planzeichen (Maßangaben sind nur beispielhaft)

Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB sowie §§ 1 – 11 BauGB)

Sondergebiet (§ 10 BauNO) Zweckbestimmung Kur- und Erholungsbereich

Maß der baulichen Nutzung (§ 16 BauNO)

GRZ 0,6 Grundflächenzahl als Höchstmaß

II Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß

GH 406m Höhe baulicher Anlagen, maximale Gebäudehöhe über NN

TH 400m Höhe baulicher Anlagen, maximale Traufhöhe über NN

Bauweise und Baugrenzen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNO)

Baugrenze

gD geneigtes Dach mit zulässiger Dachneigung

≥ 30°

Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 13 und Abs. 6 BauGB)

Hauptversorgungsleitung unterirdisch mit Schutzzone

SW Schmutzwasserkanal

W Wasserleitung

20 KV Leitung

Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)

P private Grünfläche

Flächen für Landwirtschaft und Wald

(§ 9 Abs. 1 Nr. 18 und Abs. 6 BauGB)

Wald

Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft

(§ 9 Abs. 1 Nr. 20 und 25 BauGB)

Erhaltung von Sträuchern

Sonstige Planzeichen

Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung/ des Maßes der Nutzung

Bemaßung (Angaben in Meter)

Grenze der räumlichen Geltungsbereiche des Bebauungsplanes (§ 9 Abs. 7 BauGB)

Böschung

Höhenlinie

Flurstücknummer

vorhandene Gebäude

vorhandene Grundstücksgrenze

Richtfunkverbindung mit Schutzzone

Mit Geh-, Fahr- und Leistungsrechten belastende Fläche

Nachrichtliche Übernahme

(§ 9 Abs. 6 BauGB)

Grenze Landschaftsschutzgebiet "Donnersberg"

Rechtsgrundlagen

BauGB

BauNVO

PlanZ 90

GemO

LBauO

BNatSchG

LNatSchG

DSchG

LNFG

LStrG

FStrG

BGB

GBGB

GBGB